

LUKA RIJEKA d.d.

Riva 1

51000 Rijeka

POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

za kupnju nekretnina:

I.

Luka Rijeka d.d. , Rijeka, Riva 1, OIB 92590920313, objavljuje poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u svom vlasništvu.

Predmet kupnje: predmet kupnje su nekretnine kako slijedi:

1. MLAKA, sastoji se od:

k.č.br.:

- 1421 u naravi industrijsko dvorište površine 23m²,
- 1445 u naravi industrijsko dvorište površine 35 m²,
- 1457/1 u naravi industrijski pogon i dvorište površine 4076 m²,
- 1517/2 u naravi industrijsko dvorište površine 120 m²,
- 1517/3 u naravi vrt,
- 1517/4 u naravi vrt i
- 1536/1 u naravi dvor površine 145 m² (sve upisane u zk.ul. 5550 k.o. Rijeka)

k.č.br.:

- 1422 u naravi industrijsko dvorište,
- 1423 u naravi industrijsko dvorište,
- 1424 u naravi industrijsko dvorište,
- 1442 u naravi industrijsko dvorište,
- 1443 u naravi industrijsko dvorište,
- 1444 u naravi industrijsko dvorište,
- 1446 u naravi industrijsko dvorište,
- 1447 u naravi industrijsko dvorište,
- 1450/3 u naravi industrijsko dvorište,
- 1514/1 u naravi dvorište površine 57 m² (sve upisane u zk.ul. 5444 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1425 u naravi industrijsko dvorište površine 31 m² (upisana u zk. ul. 1593 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1426 u naravi industrijsko dvorište površine 42 m² (upisana u zk. ul. 1598 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1427 u naravi industrijsko dvorište površine 44 m² (upisana u zk. ul. 4746 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1458/1 u naravi industrijsko dvorište površine 65 m² (upisana u zk.ul. 2392 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1515/3 u naravi neplodno površine 160 čhv (upisana u zk.ul. 5569 k.o. Rijeka)

k.č.br.

- 1516/1 u naravi vrt

- 1516/2 u naravi industrijsko dvorište površine 80 čhv (sve upisane u zk.ul. 1728 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1517/1 u naravi vrt u predjelu Mlaka (upisana u zk.ul. 1729 k.o. Rijeka)

k.č.br.:

- 1537/1 u naravi vrt u predjelu Mlaka
- 1537/2 u naravi vrt u predjelu Mlaka
- 1537/4 u naravi vrt u predjelu Mlaka
- 1538/1 u naravi dvorište površine 52 m2
- 1539/1 u naravi dvorište površine 47 m2
- 1540/1 u naravi dvorište površine 245 m2
- 1541 u naravi oranica u predjelu Mlaka
- 1542 u naravi oranica u predjelu Mlaka
- 1551/1 u naravi dvorište površine 257 m2 (sve upisane u zk.ul. 5502 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1454/1 u naravi industrijsko dvorište "Mlaka" površine 42 m2 (upisana u zk. ul. 12553 k.o. Rijeka)

k.č.br. :

- 1477/3 u naravi dvor površine 46 m2
- 1478/3 u naravi dvor površine 26 m2
- 1526/1 u naravi dvor površine 69 m2
- 1543/3 u naravi dvor površine 16 m2 (sve upisane u zk. ul. 12548 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1546 u naravi oranica (upisana u zk. ul. 12551 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1547/1 u naravi dvor površine 77 m2 (upisana u zk. ul. 12549 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1550/4 u naravi dvor površine 60 m2 (upisana u zk. ul. 12550 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1552/2 u naravi dvor površine 2 m2 (upisana u zk. ul. 12552 k.o. Rijeka)

k.č.br.:

- 2168/2 u naravi dvor površine 334m2,
- 2169/1 u naravi dvor površine 359m2 (upisane u zk. ul. 12554 k.o. Rijeka)

k.č.br. 1554/6 u naravi dvor površine 42 m2 (upisane u zk. ul. 12669 k.o. Rijeka)

Postupak prikupljanja ponuda:

Obvezujuće ponude za nekretnine koje su predmet ovog poziva zainteresirani ponuđači dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom žurnom dostavom u zatvorenoj koverti na adresu Luka Rijeka d.d., Riva 1, 51000 Rijeka, s naznakom:

- 1) Za nekretnine pod br 1.-, „**Ponuda za kupnju nekretnina MLAKA – NE OTVARAJ**“

uz obvezu naznake ponuđača i adrese njegovog sjedišta odnosno prebivališta na poledini.

Uz obvezujuću ponudu potencijalni kupac se obvezuje uplatiti iznos od 500.000,00 kn na račun HR 57 2402006-1100388148, poziv na broj OIB ponuđača, kao jamstvo za ozbiljnost ponude. U slučaju prihvata ponude, iznos

uplaćen na ime jamstva za ozbiljnost ponude uračunat će se u kupoprodajnu cijenu. U ostalim slučajevima uplaćeni iznos jamstva vratit će se zainteresiranim ponuđačima u roku od 8 dana računajući od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Zainteresirani ponuđači ni u kom slučaju nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos jamstva.

Pisane ponude dostavljaju se do dana 30.11.2020. u 14.00 sati.

Nepravovremene ponude bit će isključene iz daljnjeg postupka i neotvorene vraćene ponuđaču.

III.

Sadržaj ponuda:

Svaka ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuđača, prebivalište ili registrirano sjedište pravne osobe i OIB;
- iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene, rok, uvjete i način plaćanja kupoprodajne cijene te moguća sredstva osiguranja plaćanja
- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravnu osobu u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne stariji od 30 dana, odnosno ovjerena preslika putovnice za fizičku osobu;
- ovlaštenu/kontakt osobu ponuđača, kao i podatke o istoj;
- izjavu o tome da zainteresirani ponuđač nastupa u svoje ime i za svoj račun;
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude;
- izjavu kojom se zainteresirani ponuđač obvezuje pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine i u roku ne dužem od 30 (trideset) dana računajući od dana obavijesti o prihvatu ponude;
- rok valjanosti ponude mora iznositi najmanje 90 dana od dana dostave ponude.

IV.

Postupak nakon prikupljanja ponuda:

Pravovremene ponude otvorit će Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka prodaje nekretnina Luke Rijeka d.d. u roku od 5 radnih dana računajući od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Uprava Luke Rijeka d.d. Odluka će biti donesena u roku od 30 dana računajući od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Ukoliko sukladno natječaju bude zaprimljeno više pravovremenih ponuda, Luka Rijeka d.d. zadržava pravo pozvati sve ponuđače te održati licitaciju i na taj način izvršiti konačni odabir najpovoljnijeg ponuđača.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuđača dostavlja se svim sudionicima natječaja najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana donošenja odluke o odabiru.

Kriterij za odabir ponude je ponuđena visina kupoprodajne cijene, rok, uvjeti i način plaćanja te moguća sredstva osiguranja plaćanja. U postupku ocjenjivanja ponuda Luka Rijeka d.d. je ovlaštena zatražiti od ponuđača dodatna pojašnjenja.

V.

Sklapanje ugovora o kupoprodaji:

Ugovorom o kupoprodaji bit će isključena odgovornost Luke Rijeka d.d. za materijalne nedostatke nekretnina. Dozvola za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Kupac će stupiti u posjed nekretnine po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Sve troškove potrebne za ispunjenje ugovora kao i sve moguće poreze i druga javna davanja snosit će kupac. Ugovor se sklapa u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, uz primjenu hrvatskog prava kao mjerodavnog i nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci za slučaj spora.

Uplaćenu jamčevinu Luka Rijeka će zadržati u slučaju da kupac, suprotno uvjetima ovog poziva i danim izjavama, ne pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 dana računajući od dana obavijesti o prijemu ponude, kao i u slučaju da kupac nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji ne isplati kupoprodajnu cijenu pod uvjetima, na način i u rokovima određenim ugovorom.

VI.

Ostali uvjeti:

Luka Rijeka d.d. ima pravo u bilo kojem trenutku bez obrazloženja izmijeniti uvjete ovog poziva ili odustati od postupka prodaje nekretnina bez prava zainteresiranih ponuđača na naknadu troškova sudjelovanja u postupku.

Svaki zainteresirani ponuđač dužan je snositi svoje troškove sudjelovanja u postupku prodaje nekretnina.

Ukoliko se ponude i prilozi ponudi podnose na stranom jeziku uz iste je potrebno priložiti ovjerovljene prijevode na hrvatski jezik.

Informacije o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti na email adresi razvoj@lukarijeka.hr.

LUKA RIJEKA d.d.

UPRAVA

Objavljeno na Internet stranici Luke Rijeka d.d. dana 16.11.2020. godine i u novinama „Novi list“. Rok prijave na natječaj je 30.11.2020. godine do 14.00 sati.